



Akvizíciós lehetőség | Project MANSIO

Eladó panzió üzemeltetéssel, vendéglátással foglalkozó vállalkozás



Stochrone

Kiadás időpontja: 2026.09.07.

ÁTTEKINTŐ

- A Társaság panzió és étterem üzemeltetéssel foglalkozik.
- A létesítmény a pihenési, gasztronómiai és rendezvénycélú vendéglátás iránti keresletet egyaránt kiszolgálja, miközben elhelyezkedése révén vonzó célpontot jelent a természetközeli és aktív turizmus iránt érdeklődő vendégek számára.
- A panzióban 17db kétágyas és 1db egyágyas szoba található, az étterem kapacitása 50 fő, emellett 40 fő befogadására alkalmas konferenciateremmel is rendelkezik. Az étterem a magyaros ízvilágot képviseli, a méretéből adódóan megfelelő helyszínen lakodalmak, céges és családi rendezvények, konferenciák megtartásához.
- A teljes létesítmény üzemeltetése korszerű és energiahatékony, egy 50 kW-os napelempark, valamint hőszivattyús fűtési rendszer biztosítja a kedvező energiafelhasználást és az alacsonyabb villamosenergia-költségeket.
- A panzió környezetében önálló wellnesslétesítmény került kialakításra, amely egy 10x5 méteres medencével, pezsgőfürdővel, finn szaunával és szoláriummal rendelkezik. A létesítmény műszaki felújítását követően jelentős értéknövelési potenciált kínál.
- A panzió és az étterem természetközeli, nyugodt vidéki környezetben, a Geresdi-dombság és a Szekszárdi borvidék vonzáskörzetében, az M6-os autópályától 11 km-re működik. A legközelebbi városok: Bátaszék (12 km), Bonyhád (14 km), Szekszárd (20 km), Baja (35 km), Pécs (49 km).
- A Társaság partnereivel együttműködve borászati és vadászati programokat is kínál a vendégei részére.
- A Társaság megalakulása óta stabil, növekvő árbevétellel és adózott eredménnyel rendelkezik.

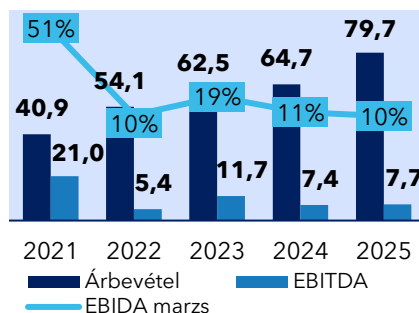
BEFEKTETÉSI MEGFONTOLÁSOK

- A Tranzakció keretében befektetőnek lehetősége nyílik egy, a belföldi turizmus tekintetében jó elhelyezkedéssel rendelkező, stabil, profitábilis vállalkozás felvásárlására.
- A meglévő szálláshely-kapacitás bővítése potenciális fejlesztési irányt jelenthet, emellett a borvidéki adottságokra épülő gasztronómiai és élményalapú szolgáltatások lehetséges növekedési potenciált hordoznak.

TRANZAKCIÓ ÉS KÖVETKEZŐ LÉPÉSEK

- A tulajdonosok a Társaság 100%-os üzletrészének értékesítését szándékozzák.
- Amennyiben felkeltette érdeklődését a befektetési lehetőség, titoktartási nyilatkozat aláírását követően további, részletes információkat áll módunkban megosztani.

Árbevétel és EBITDA (mHUF)



Kapcsolat:

Stochrone Advisory Kft.

Szemerédi András

Partner



+3670/588-9901



stochrone@stochrone.com

Csordás Ádám

Partner



+3620/321-1228



adam.csordas@stochrone.com



www.stochrone.com





Akvíziós lehetőség | Project MANSIO

Eladó panzió üzemeltetéssel, vendéglátással foglalkozó vállalkozás



Stochrone

Kiadás időpontja: 2026.09.07.

A panzió bemutatása



A környék bemutatása



Kapcsolat:

Stochrone Advisory Kft.

Szemerédi András

Partner



+3670/588-9901



stochrone@stochrone.com

Csordás Ádám

Partner



+3620/321-1228



adam.csordas@stochrone.com



www.stochrone.com

